



FOUR SEASONS

PRIVATE RESIDENCES

JEDDAH AT THE CORNICHE

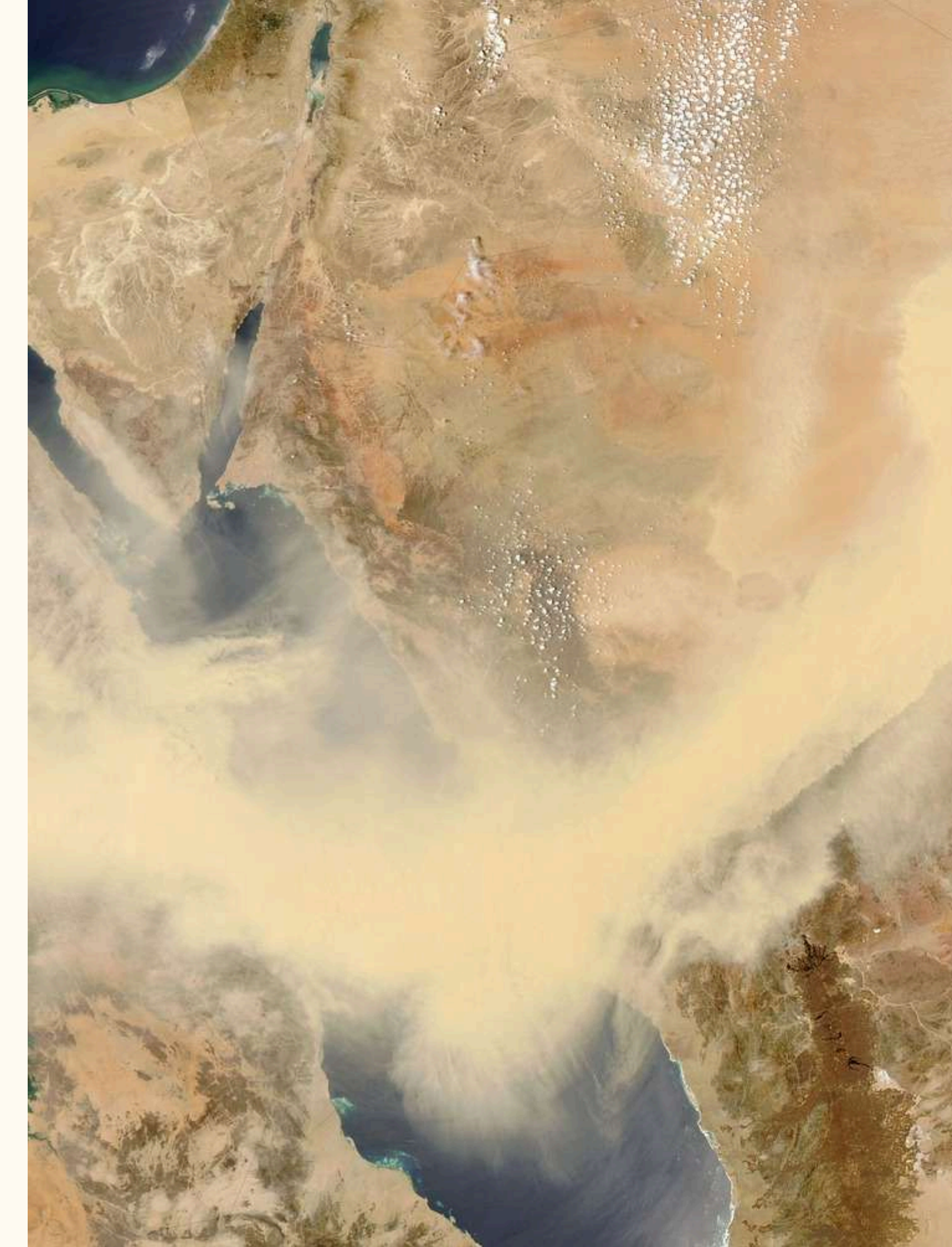
مساكن خاصة - فندق فورسيزونز كورنيش جدة

A MIDAD REAL ESTATE DEVELOPMENT

معالم
تصنع
إرث الأجيال

MIDAD

حكاية معلم استثنائي



يستقبل كورنيش جدة اليوم معلماً جديداً،
يُرتقب أن يكون حكاية معمارية وثقافية واجتماعية
فريدة.

هنا، ستُكتب فصولٌ لقصصٍ ملهمة، ترتقي
بتفاصيل الحياة وتساهم في صياغة مستقبل
مدينة تنبض بالازدهار.

مسكن فورسيزونز جدة الخاصة هي حكاية
معلم..



على هذا الساحل العريق

حيث شكّلت الرياح والماء والضوء ملامح القرون،
ينهض فصلٌ جديدٌ بهدوءٍ وثقّة.

صُمّم لمن يُقدّرون التوازن، ويؤمنون بعمق المعنى،
ويمتلكون إحساسًا رفيحًا بالمكان.

حكاية جديدة
تُكتب على
ضفاف البحر الأحمر





الفلسفة الكامنة خلف هذا العنوان

تأسس على العناية، وتشكل بالغاية



هنا، حيث يهمس البحر الأحمر بأفق لا ينتهي في تفاصيل كل يوم، مرحباً بضيافة صيغت بنيت وقصد.. أهلاً بكم في قصة أيقونية تكتب فصولها الآن.

صرخ شامخ، تجسد ملامحه السكنينة والجمال وقيم الاستدامة، مُستلهماً رؤيته من المبدأ البسيط والقوي في آن واحد لمؤسس فورسيزونز، إيزادور شارب: أن الفخامة الحقيقية لا تكمن إلا في جوهر الرعاية، والاحترام، وفي أسلوب التعامل مع الإنسان.

إنها الفلسفة التي ما زالت ترسم ملامح كل تجربة في فورسيزونز، منسوجة بدقة في كل لحظة وكل تفصيل، هنا في قلب جدة.



إيزادور شارب

يُعد إيزادور شارب المؤسس لعلامة فورسيزونز؛ فهو الذي وضع الركيزة الأساسية بأن الفخامة الحقيقية تبدأ من الرعاية، والاحترام، والدقة المتناهية في التفاصيل. ولا تزال هذه الفلسفة هي الجوهر الذي يرسم ملامح كل تجربة تقدمها فورسيزونز حول العالم.

فن العناية الأصيلة

جوهر تجربة فورسيزونز ينبع من حقيقة خالدة

عامل الآخريين بالطريقة التي تحب أن يعاملوك بها.



”

بوابتك إلى جدة الجديدة

حيث يجد مستقبل المدينة عنوانه



تدخل مدينة جدة اليوم حقبةً جديدةً ترسم ملامحها الثقة والطموح، وبحضورٍ عالمي متجدد. هذه المدينة التي طالما عُرفت بانفتاحها، تُعيد اليوم تعريف مفهوم الانتماء للمستقبل.

وعلى ضفاف البحر الأحمر، يتشكل فصلٌ جديد بهدوءٍ وثبات؛ فصلٌ يقود التحول. هنا، حيث يتناغم عبق الثقافة مع نبض الأعمال وعصرية الحياة، وحيث يلتقي إيقاع المدينة المتسارع بنمط عيشٍ أكثر عمقاً واتزاناً.

هذه البوابة ليست مجرد عنوان، بل لحظة في تاريخ جدة؛ لحظة ينساب فيها التقدم بشكلٍ طبيعي، وتتجسد فيها الرؤية واقعاً ملموساً، ليُشعر المستقبل بأنه في موطنه الحقيقي.





س
ف

مدينة لطالما رحبت بالعالم



قبل أن تصبح وجهة

على مرّ القرون، كانت جدة دوماً مدينة العبور والميناء الذي يحتضن الثقافات، والأفكار، والقصص الآتية من شتى أرجاء العالم.

هنا، لا يُحبس التراث في أروقة الماضي، بل ينبض في قلب الحاضر؛ ليخلق مدينةً تتناغم فيها الأصالة بعمقها مع إيقاع الحداثة المتفرد.

حيث يلتقي الإرث بالفد

قبل أن تصبح وجهة

مدينة غنية بالثقافة والدفء والضيافة الأصيلة.

مدينة تحتضن إرثها بعمق.
وتفتح ذراعيها للعالم.



موقع المشروع

يقع المشروع على كورنيش جدة مطلاً على البحر الأحمر مع ارتباط مباشر بالمدينة ليمنح توازناً نادراً بين الانفتاح والخصوصية وسهولة الوصول اليومي.

نادي جدة لليخوت والمارينا	20 دقيقة
سباق جائزة السعودية الكبرى للفورمولا 1	18 دقيقة
محطة قطار المطار	27 دقيقة
مطار الملك عبدالعزيز الدولي	27 دقيقة
رد سي مول	9 دقائق

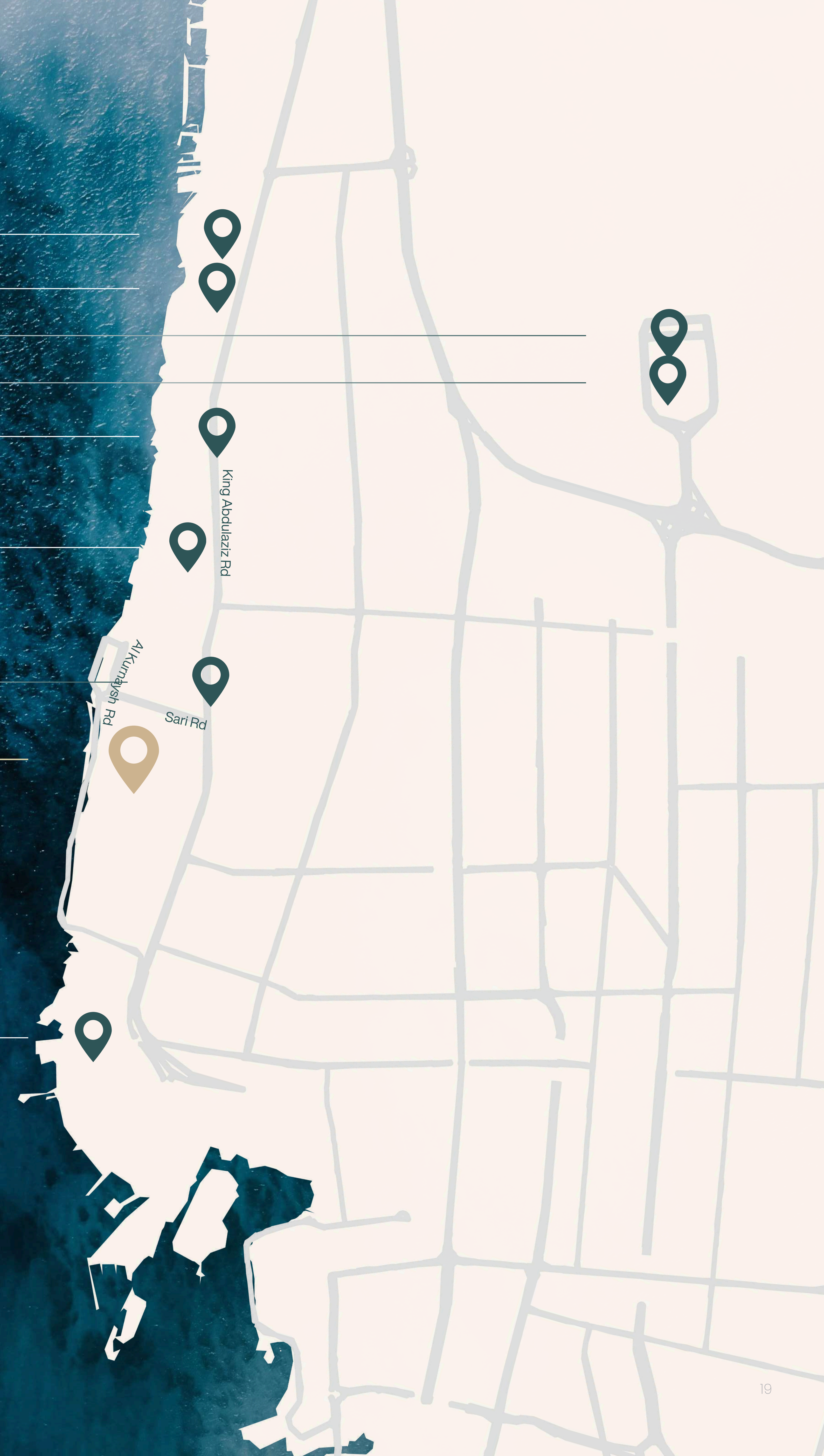
واجهة جدة البحرية

مستشفى كينغز كولايدج لندن



وسط جدة

9 دقائق





أهلاً بك
نحو أفقٍ يتجدد



FOUR SEASONS

PRIVATE RESIDENCES

JEDDAH AT THE CORNICHE

مسكن خاصة - فندق فورسيزونز كورنيش جدة

A MIDAD REAL ESTATE DEVELOPMENT

الأيقونة

شمسٌ يعانق الأفق..

على ضفاف البحر الأحمر، يرتفع هذا الصرح بفرديةٍ تفرض هيبتها، وبوضوح معماري يغني عن كل زينة. هنا، تنطق كل زاوية وكل انحناءة بلغة الثقة المطلقة.

من أي جهةٍ تأملته، يجسد المبنى فكرةً واحدةً جليّة؛ ملمحاً صيغ بعناية ليجمع بين الرصانة والتوازن، وحضوراً طاغياً لا يخطئه بصر.



حيث تلتقي العمارة بالأفق

هنا تتحول العمارة إلى شعور

تتقابل الهندسة مع المشهد الطبيعي في حوار متكامل، وتلين الحواف الحادة أمام امتداد البحر، وتندمج الكتل الصلبة مع الأفق اللامتناهي، وكل واجهة مصممة بعناية وهدف واضح.

تجسيد نحتي للانسجام

يرقص الضوء على كل سطح، متغيراً مع تعاقب النهار، ليجعل الواجهة حية نابضة، ليغدو معلماً يرشخ مكانه على الكورنيش، يمنح المدينة علوً جديداً، ويستحوذ على الانتباه من قريب وبعيد.



عمارة تحمل معنى

العمارة هنا تكشف عن ذاتها تدريجيًا، لتبرز جوهرها وعمق تصميمها

ينهض المبنى على امتداد البحر الأحمر، ويكشف عن ذاته تدريجيًا من خلال الضوء، والتناسب، والحوار المدروس بين الكتلة الصلبة والأفق المفتوح، عمارة متزنة، حيث يحمل كل خط غاية واضحة تحل الثقة محل الإفراط.

أربعة أبراج مترابطة تحيط بحديقة داخلية متدرجة، تمنح شعورًا بالسكينة الداخلية بينما تنفتح على البحر، وتشكل لوحة متوازنة تجمع بين الحضور الحضري والطبيعة المحيطة والحجم المصقول بالتفاصيل الدقيقة.



مَعْلَمٌ صَاغَتْهُ الغايَةُ

عظمةُ الفنِّ في التناغم،
وليس في الزخرفة فقط

معلم يُدرك مسؤوليته.

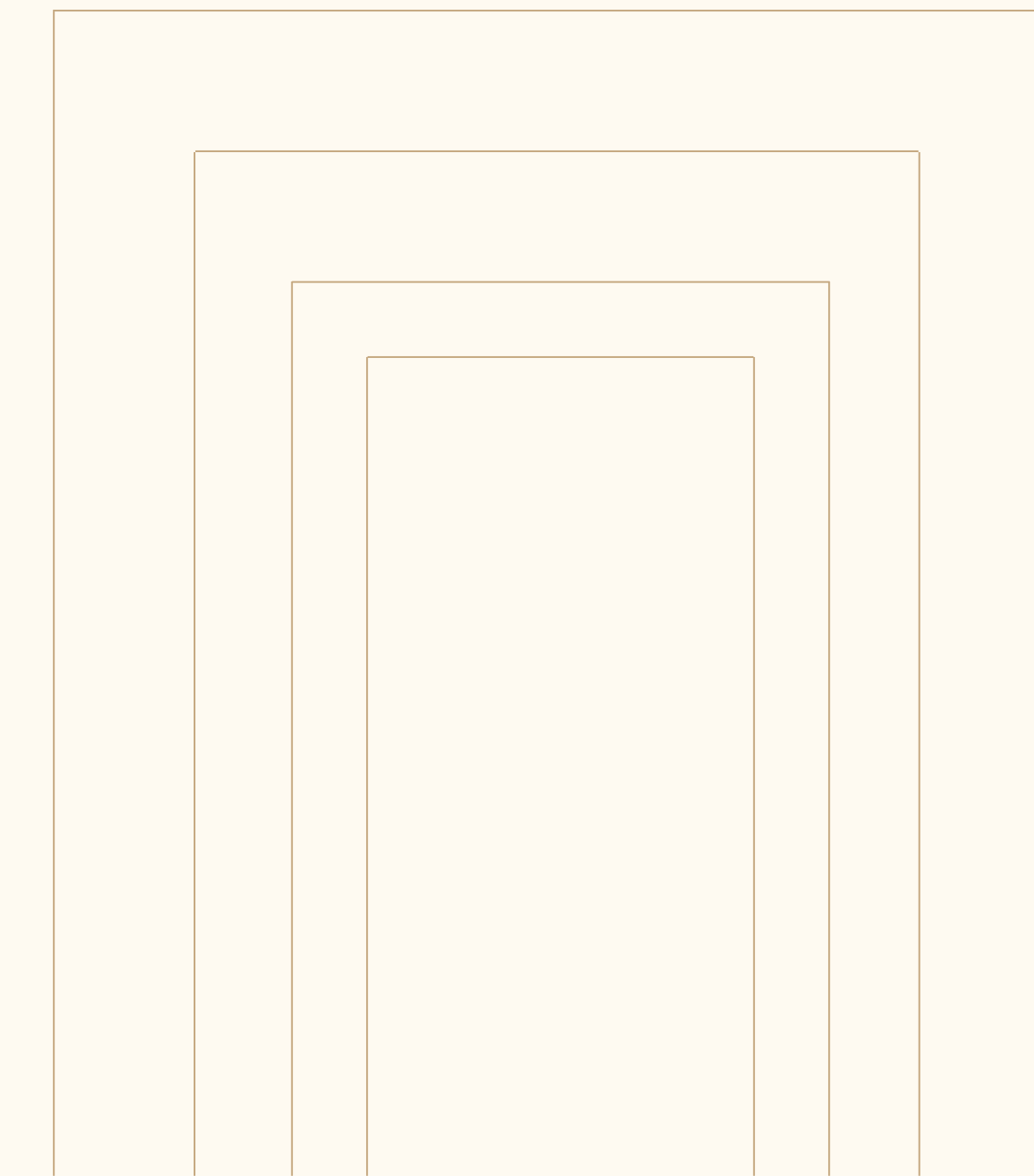
تجاه المدينة،
وسُكَّانها،
والأجيال القادمة.



نمط حياة

عنوانه الانتماء

الحياة في فورسيزونز قوامها الإنسان؛
تنساب بتلقائية، ويسيرها الاهتمام والألفة، وإدراك
عميق لما يجعل تفاصيل اليوم تمرُّ بيسر. هنا، الانتماء
شعورٌ فوري؛ يُعاش بالقلب، ولا يُشرح بالكلمات.



عبورٌ هادئٍ من صخبِ
العالم، إلى سَكينةِ
الملاذ



صُمِّمت لتبقى

إنَّ ما يميز الحياة في فورسيزونز هو الاستمرارية؛
اهتمامٌ عابرٌ للزمن، وخدمةٌ تحتفظ بألفتها، ونمط حياةٍ
أساسه الثقة الراسخة.

تجربةٌ تزداد عمقاً بالثبات، حيث يتحول الاستقرار إلى
طمأنينة، وتتحول الطمأنينة إلى أسلوب حياةٍ خالدة.



لحظة الوصول

استقبالٌ يكتنفهُ الهدوء

الوصول هنا تجربة تتسم بالوقار والهدوء والتأني.

المياه تتدفق، وأنوار خافتة، وحركة مدروسة تنقل السكان من صخب المدينة إلى عالم خاص من الراحة والطمأنينة.

استقبال صُمم
خصيصاً لأجلك



المدخل السكنية

إتقان في التصميم

مساحات بارتفاعات مزدوجة، ومواد منتقاة بعناية،
وتفاصيل دقيقة تخلق أجواء من الأناقة الهادئة.

المدخل هنا ليس ممراً، بل إعلانٌ وصولٍ وانتماء.

تنساب الحياة هنا بدقة هادئة، حيث تجد تفاصيل
يومك كل الدعم عبر خدمة بديهية، وتصميم مدروس،
وبيئة تتناغم مع إيقاع سكانها.

حياة
فورسيزونز





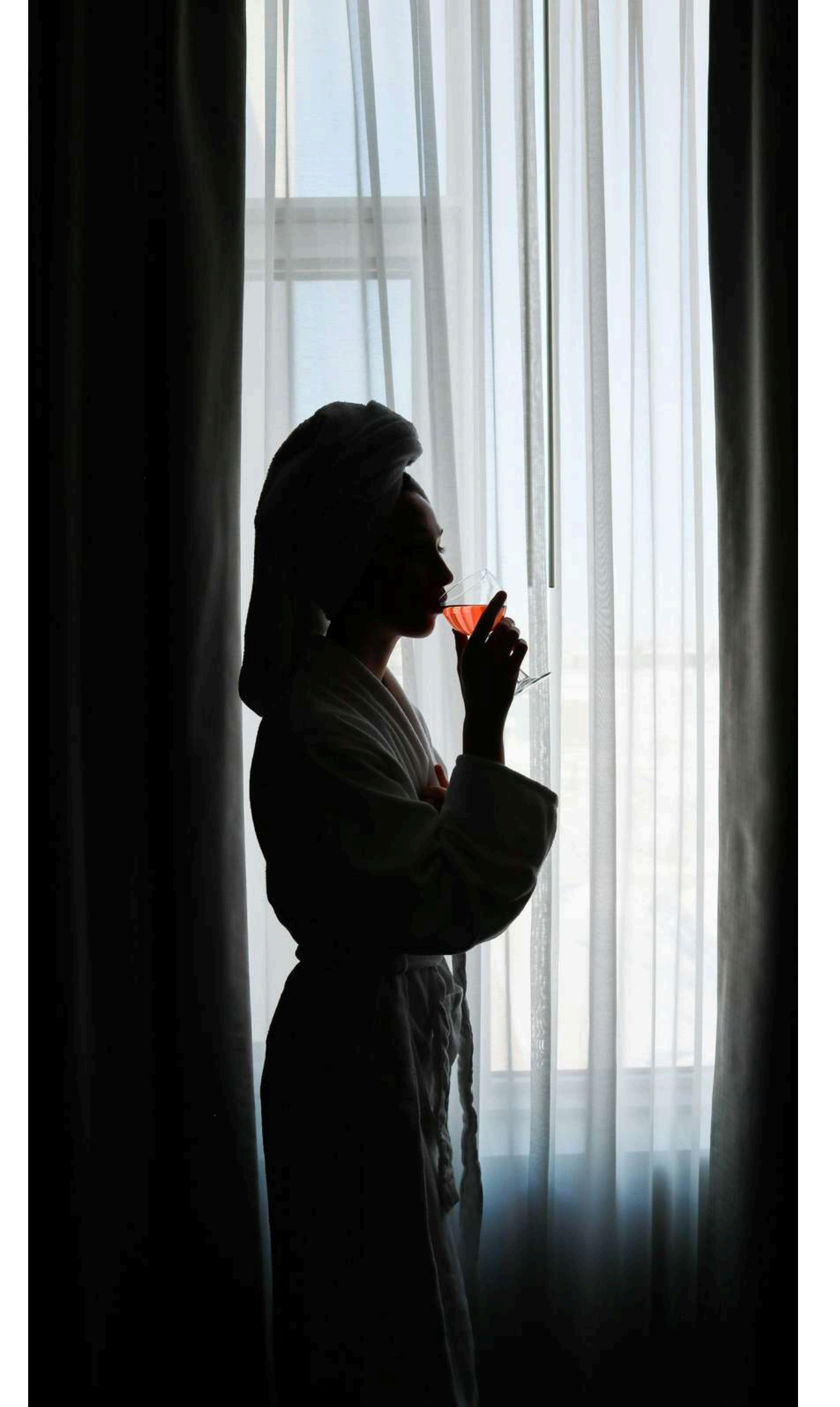
يَوْمٌ يرتقي

تتولى فورسيزونز مسؤولية الإدارة والتشغيل
المباشرة لكافة عقاراتها السكنية، ما يمنح الملاك
أعلى درجات الموثوقية والطمأنينة.

وبفضل فريق عملٍ مخصص حصرياً للمساكن
الخاصة، نضمن تقديم تجربة خدماتٍ متكاملة
تنسب بسلاسة فائقة، لتلبي تطلعات الملاك
وتمنحهم نمط حياة فريدة.







كل زاوية هنا
تدعوك للتمهل

لاستعادة توازنك

لتكون.

وسائل الراحة

يمكن الوصول إلى أربعة طوابق من المرافق من خلال الجزء الداخلي للمبنى وعبر الممرات المنحدرة للحدائق الخارجية. وتدمج هذه المساحات الداخلية والخارجية المنسقة المجتمع والملائمة والراحة التامة.

مرافق حصرية للمساكن الخاصة

صالة رياضية للرجال والنساء / دورة مياه / منطقة تغيير الملابس

صالة مخصصة للمساكن الخاصة مع مطبخ ترفيهي وغرف اجتماعات وتراس

ردهات السكان في كل برج

منطقة وقوف السيارات الخاصة بالسكان

وسائل الراحة في فندق فورسيزونز

قاعات المؤتمرات والاجتماعات

غرف الوضوء وغرف الصلاة والمغاسل للرجال والنساء*

صالون الرجال

مراكز واستوديوهات اللياقة البدنية للرجال والنساء

حمامات السباحة الداخلية للرجال والسيدات وأحواض الفطس

منتجات صحية للرجال والنساء

غرف مساج للأزواج

نادي الأطفال*

حمام سباحة خارجي للرجال

صالة تناول الطعام والاستراحة طوال اليوم، صالة الكوكتيل، بوفيه، ومنطقة طعام خاصة

محلات تجارية، بما فيها متجر فورسيزونز

بار السيجار

قاعات الحفلات والمآدب

منطقة مخصصة للسيدات فقط (الطابق 23)*

الحدائق المعلقة مع أحواض عاكسة، أماكن للجلوس في الهواء الطلق ومطعمان متخصصان

*تخضع لرسوم و/أو أتعاب يحددها الفندق

الخدمات السكنية

تضمن فورسيزونز أعلى مستويات الجودة في الخدمة والرعاية والإشراف والصيانة لأصحاب المنازل، سواء كانوا في المنزل أو في الخارج.

خدمات المساكن الحصرية

- مدير خاص للمساكن
 - فريق الكونسيرج
 - أمن على مدار 24 ساعة
 - خدمة حمل الأمتعة على مدار 24 ساعة
 - خدمة البريد السريع والبريد العادي
 - قبول البريد والطرود / التسليم والتخزين المؤقت
 - الاتصال المباشر بالفندق
 - التنسيق مع الموردين
 - تنظيف النوافذ الخارجية
 - خدمات مكتب الاستقبال
 - خدمة صف السيارات على مدار 24 ساعة
 - حدائق طبيعية في المناطق المشتركة
 - صيانة وتنظيف المساحات المشتركة
 - تلفزيون الكابل والإنترنت عالي السرعة في المناطق المشتركة
- ### خدمات مختارة عند الطلب*
- خدمات التدبير المنزلي في المساكن
 - تنظيف النوافذ الداخلية
 - خدمات توفير ومعالجة البياضات

*تخضع لرسوم و/أو أتعاب يحددها الفندق





ملاذ الاسترخاء



المركز الرياضي للسكان



سيجار لاونج



لاونج مخصص للمساكن الخاصة

راحتك في مسكنك، بخدمات فورسيزونز



امتداداً طبيعياً لتجربة فورسيزونز، تنتقل من ردهات الفندق إلى داخل مسكنك. فريقٌ مُدَرَّبٌ بمعايير العلامة، يُديرُ تفاصيل يومك بهدوءٍ ودقّة.

من إدارة المنزل والكونسيرج، إلى تنظيم الاستضافات وخدمة الطاقم — حضورٌ يُساندُ حياة العائلة في خلوتها، واستقبال الضيوف في أبهى صورهِ، دون أن تُمسّ خصوصية المسكن.

مصمّم للحياة

صُممت المساكن الخاصة بعناية لتستقبل بأسلوب مريح كلاً من الحياة العائلية الخاصة، واستقبال الضيوف الفاخر، وطاقم الخدمة.

وتضفي لمساحات التصميم المترفة، التي تتم عن ذوق رفيع وعناية فائقة، ثراءً وعمقاً في كافة أنحاء المسكن.





ملاذك الشخصي

صُممت غرف النوم والأجنحة الخاصة لتكون واحات للراحة وتجدد الطاقة، في معزل تام عن العالم الخارجي.

هدوء بالتصميم

عزل صوتي متقن، وإضاءة متعددة الطبقات، ومساحات رحبة تمنحك شعوراً عميقاً بالسكينة.

مجموعة البنتهاوس

توفر وحدات البنتهاوس مساحات مفتوحة رائعة لإقامة أبهى الأمسيات، بالإضافة إلى غرف فاخرة صُممت لنمط حياة راقٍ داخل المنزل. كما توفر الشرفات المظلة وصولاً انسيابياً إلى الهواء الطلق، مما يضمن أقصى درجات الخصوصية ويبرز أجمل الإطلالات، تجسيدا راقيا للحياة السكنية.









طرح استثنائي



تفرد بالتصميم

صُمّمت لمن يُقدّرون الرحابة،
والخصوصية، والتفرد فوق كل شيء.

عالم بين يديك

يتمتع السكان بوصول حصري لمرافق فندق فورسيزونز مع الحفاظ على خصوصية سكنية تامة.

بجوار الفندق،
في عالم خاص







المعيشة والطعام

توازن مساحات تناول الطعام بين الانفتاح والخصوصية، مما يخلق أجواءً ترحيبية للتواصل والحوار، وتجربة طعام يومية راقية.







أصول الضيافة

تساهم التصميم الداخلي المدروسة بعناية في تيسير الاستضافة على أي نطاق، حيث تعمل المطابخ، ومطابخ الخدمة، وحركة التنقل الانسيابية بهدوء في الخلفية؛ لضمان الراحة والنظام والسهولة في جميع أنحاء المنزل.

العيش في الخارج



حياة في الهواء الطلق

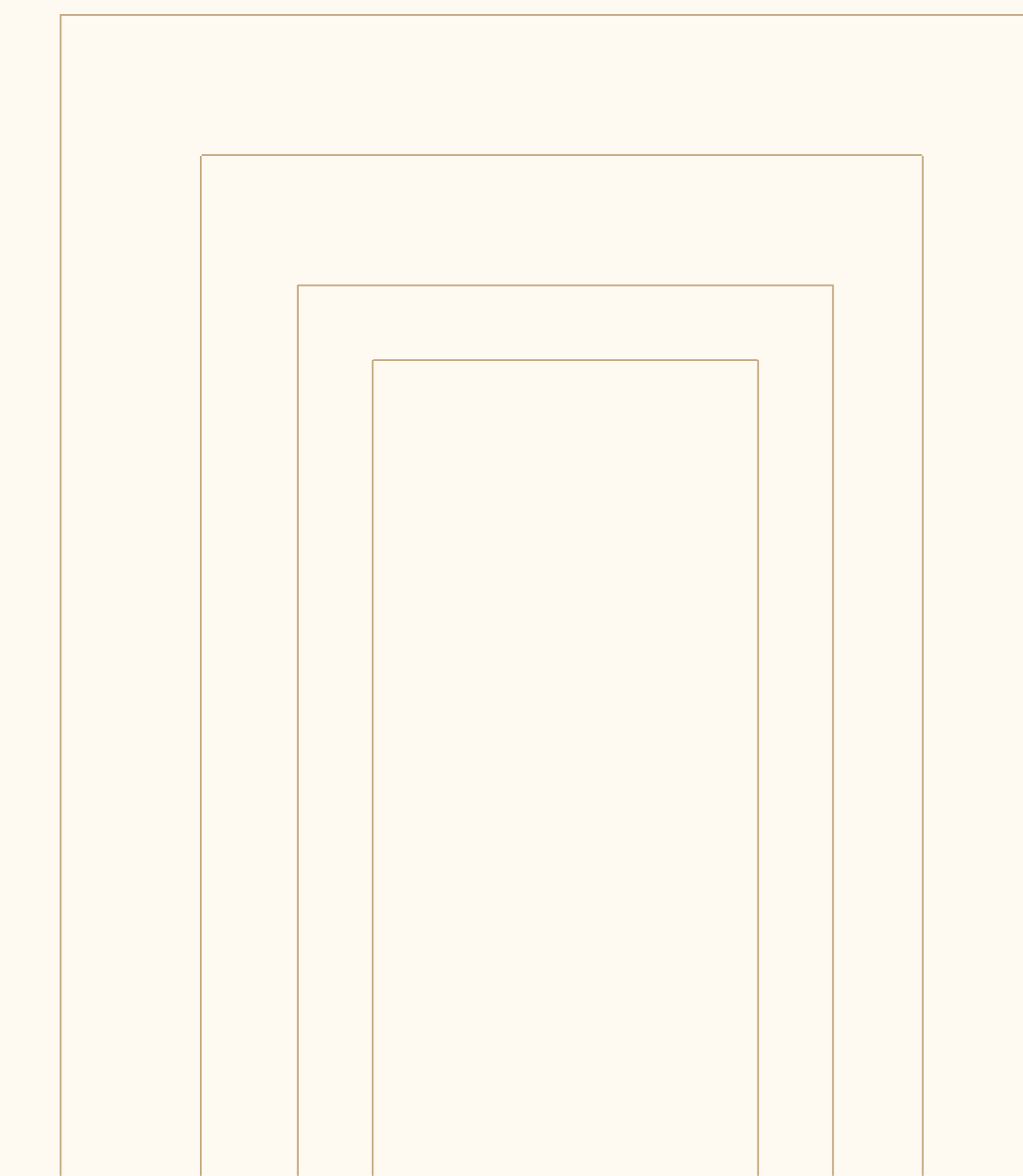
تنسب الحدائق، والممرات، والمساحات المفتوحة لتدعوك إلى الحركة، والاسترخاء، والتأمل.



عنوانٌ يدوم

رؤيةً تتوارثها الأجيال

أكثر من مجرد مسكن، إنه عنوانٌ صاغته المعاني
والجودة.



+966 9200 099 44
info@midad.com.sa

مكتب الرياض

برج البحرين، طريق الملك فهد، العليا الرياض
12214، المملكة العربية السعودية

مكتب جدة

فورسيزونز، طريق صاري، حي الشاطئ جدة
23413، المملكة العربية السعودية

MIDAD

نحو آفاق استثنائية مداد تحيل الرؤى إلى معالم. كل مشروع هو وجهة متكاملة، حيث يلتقي التصميم بالغاية، وتجتمع الأصالة مع أسلوب الحياة العصري.

بخبرات تمتد لعقود وسجل حافل بالمشاريع الأيقونية، تقدم مداد مساحات تُلهم القاطنين وترتقي بجودة حياتهم وتمتدّ عبر الزمن لتخدم أجيالاً قادمة.

ويأتي تعاونها مع فورسيزونز تجسيداً لهذا الالتزام؛ صياغة مساكن ليست مجرد بيوت، بل إرث خالد.

إن "وحدات فورسيزونز السكنية الخاصة جدة الكورنيش" ليست مملوكة أو مطورة أو مبيعة من قبل شركة فنادق فورسيزونز المحدودة أو الشركات التابعة لها (فورسيزونز). تقوم الشركة المطورة، "شركة مداد للاستثمار العقاري"، باستخدام العلامات التجارية والأسماء التجارية الخاصة بفورسيزونز بموجب ترخيص من "فنادق ومنتجعات فورسيزونز بي. في.". وتُعد شركة مداد للاستثمار العقاري هي الوكيل العقاري المسؤول عن تسويق ومبيعات "وحدات فورسيزونز السكنية الخاصة جدة الكورنيش". إن العلامات "FOUR SEASONS" و"FOUR SEASONS HOTELS AND RESORTS" وأي مزيج بينهما وشعار الشجرة هي علامات تجارية مسجلة لشركة فنادق فورسيزونز المحدودة في كندا والولايات المتحدة الأمريكية، ولشركة فنادق فورسيزونز (باربادوس) المحدودة في أماكن أخرى.

للمزيد من المعلومات، تفضلوا بزيارة موقعنا الإلكتروني midad.com.sa أو عبر منصتنا على مواقع التواصل الاجتماعي.

MIDAD